

Lp Heiki Ärm
Riigimetsa Majandamise Keskus
Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond
rmk@rmk.ee
heiki.arm@rmk.ee

26.09.2022. aastal

TÄIENDAV AVALDUS

kooskõlastuse saamiseks Orajõe metskond 15 kinnistult juurdepääsuks

20.09.2022. a esitas Päidre Põllud OÜ Riigimetsa Majandamise Keskusele (RMK) avalduse kooskõlastuse saamiseks Orajõe metskond 15 kinnistult juurdepääsuks. Päidre Põllud OÜ jääb avalduse ja selle põhjenduste juurde, kuid soovib põhjendusi täiendada.

Päidre Põllud OÜ tellis Salu kinnistu ja Orajõe metskond 15 kinnistul asuva olemasoleva tee vahelise ala suuruse selgitamiseks maamõõtmisteenuse. OÜ Geobüroo geodeedi Timmo Tamm koostatud mõõtmistulemuste kohaselt on Orajõe metskond 15 kinnistul asuvalt teelt Päidre Põllud OÜ kinnistutele mahasõidutee laius 4 meetrit ja pikkus 6,8 meetrit, seega pindalaga 27,2 ruutmeetrit (lisa 1). Päidre Põllud OÜ hinnangul ei koormaks kirjeldatud suuruses ja mahus mahasõidutee ebaoproportsionaalselt RMK huvisid.

Avalduses kirjeldatud juurdepääsu andmine koormab puudutatud isikuid vähimal määral, kuna liikumine avalikult kasutamiseks ettenähtud teelt üle Orajõe metskond 15 kinnistu toimub sirgel teelõigul 85 meetri ulatuses, manöövrivõimalik ja seda on võimalik läbida väga väikesel kiirusel ning tee kõrval olev on hästi nähtav. Samuti on kõnealune juurdepääs lühim ja loodusele säästvaim lahendus, kuivõrd taotletud viisil koormatakse metsateed ja ühtlasi mõjutatakse loodust (teealuseid puujuuri jms) vähimal määral.

Riigikohus on selgitanud, et isegi siis, kui hageja kinnistuga külgneb avalik tee, tuleb juurdepääsu nõude lahendamisel kaaluda, milliseid kulusi peab hageja tegema oma kinnisasjalt avalikule teele pääsemiseks ning kas kostja kinnisasja juurdepääsuõigusega koormamine võiks olla hageja jaoks oluliselt odavam ja kostjat kui kinnisasja omanikku vähem koormav (RKTKo 3-2-1-45-04 p 14).

Lisaks on Riigikohtu praktikas leitud, et AÕS § 156 lg 1 järgi juurdepääsu nõude rahuldamine ei eelda, et taotletud juurdepääsu asukohas paikneks tee teeseaduse (TeeS) § 2 lg 1 tähenduses (RKTKm 3-2-1-42-10 p 32).

Eeltoodust tulenevalt ei välista juurdepääsutee rajamist avalduses kirjeldatud asukohta asjaolu, et Salu kinnistule ei ole märgitud kõnealuses asukohas mahusõitu.

Kohtud on mitmes asjas märkinud, et tuleb arvestada nii juurdepääsu nõudva kui ka koormatava kinnisasja omaniku kõiki huve (vt nt TlnRKKm 11. 02.2013 asjas nr 2-11-27268). Näiteks on leitud, et kohus peab huvide kaalumisel arvestama tekkida võivaid kulusi, juurdepääsu koormatust jm olulisi asjaolusid (vt nt PMKm 09.08.2012 asjas nr 2-11-11748).

Arvestades, et avalikult kasutatav tee ja Salu kinnistu vahele jääb 85 meetrit ning tegemist on otse kulgeva olemasoleva teega, siis ei ole juurdepääsutee rajamiseks kanda suuri kulusi. Päidre Põllud OÜ hinnangul tuleb arvestada ka asjaoluga, et juurdepääsu vajavad perspektiivselt vähemalt 12 elamumaa kinnistut, millest tulenev liikluskoormus mõjutab oluliselt juurdepääsutee kasutustihedust võrreldes praegusega. Kuna avalduses kirjeldatud juurdepääsutee asukoht on lühim otsetee kinnistule, siis on tegemist ohutuima ja säästvaima lahendusega planeeringualale avalikult teelt ligipääsu tagamiseks.

Eeltoodust tulenevalt ja arvestades 20.09.2022. a avalduses toodud põhjendusi, palun Riigimetsa Majandamise Keskusel kooskõlastada Korraldusele lisatud Plaanil näidatud juurdepääsutee asukoht Rannametsa-Ikla teelt Salu kinnistuni (katastriüksuse tunnus

21303:002:0507), allkirjastades viidatud Plaani (lisa 3) ja edastades Plaan allkirjastatult e-postile metsamajandamisekeskus@gmail.com

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Sven Väljaots

Päidre Põllud OÜ juhatuse liige

LISAD:

1. OÜ Geobüroo geodeedi Timmo Tamm koostatud mõõtmistulemused.